

MANDÁTNA ZMLUVA
č. 01/2015

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Obec Čabiny

Sídlo: Čabiny 141, 067 02 Čabiny

Štatutárny zástupca: Milan Moroz

Kontakt: tel./fax.: 057 7397113, 057 7480087

mail.: starostacabiny1@centrum.sk

IČO: 00322873

DIČ: 2021232499

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. Hodžova 11, 010 11 Žilina

Číslo účtu: SK58 5600 0000 0042 1761 2006 / 4217612006/5600

Mandatár: KAPPAX, s.r.o

Adresa: Duchnovičová 478/25, 068 01 Medzilaborce

Zastúpený: Ing. Adrián Kaliňák

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2929839752/1100

IČO: 45487871

DIČ: 2023046520

IČO DPH: SK2023046520

II.
PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe: „Čabiny - Vybudovanie spoločných zariadení PÚ“.
- (2) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie, vydaným príslušným stavebným úradom.
- (3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III.
SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- (1) Stavebný dozor bude vykonávať minimálne v rozsahu 3 dní počas pracovného týždňa priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonaná týždenne vždy v dohodnutom termíne. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
- (2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- (3) Mandatár bude vykonávať stavebný dozor prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorá bude určená mandatórom pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi diela.
- (4) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
- (5) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiada, a to na účet mandanta.

- (6) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri neporušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.
- (7) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

IV. ČAS PLNENIA

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch:
 - a) Práce stavebného dozoru v priebehu stavby**od: riadneho odovzdania staveniska dodávateľovy stavby investorom**
do: ukončenia realizácie projektu v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP

V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

- (1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do: **1 týždeň po nadobodnutí účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP**
 - a) stavebné povolenie so schváleným projektom,
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
 - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
 - d) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta (ak je to potrebné)
- (2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.
- (4) Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

VI. ODMENA MANDATÁRA

- (1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách
- (2) Odmena za činnosť podľa článku III. tejto zmluvy sa stanovuje:

Cena bez DPH:	9 660,00	EUR
DPH:	1 932,00	EUR
Cena celkom (vrátane DPH):	11 592,00	EUR

Mandatár je platcom DPH.

- (3) Podkladom pre úhrady ceny budú faktúry vystavené mandatárom: cenu za stavebný dozor počas realizácie stavebného diela bude mandatár fakturovať mandantovi percentuálnym podielom. Základom pre výpočet bude fakturovaná cena zhotoviteľa stavebného diela bez DPH za príslušné obdobie.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia.
- (2) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
- (3) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

**VIII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**


- (1) Mandatár za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaná podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

**IX.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

- (1) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (3) Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- (4) Dodávateľ projektu je povinný strpieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
 - a) Ministerstvo životného prostredia a ním povedané osoby,
 - b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Sprava finančnej kontroly, Certifikačný organ a nimi poverené osoby,
 - d) Organ auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora auditorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedeného v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- (5) Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú do ukončenia realizácie projektu v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP

V Čabinách dňa: 22. 09. 2015

V Medzilaborciach dňa: 22. 09. 2015


.....
mandant

OBEC ČABINY
OBECNÝ ÚRAD ČABINY 141
IČO:00322873

KAPPAX, s.r.o.
Duchnovičova 478/25, 068 01 Medzilaborce
IČO:45487871 DIČ:2023046520


.....
mandatár